

ACCORDO PARASOCIALE

Oggi, _____, in TAINO, Via _____,

FRA

Il Comune di Taino (Varese), rappresentato dal....., munito dei poteri.....

La Provincia di Varese, rappresentata da....., munito dei poteri.....

L'aggiudicatario del collegato bando rappresentato da....., munito dei poteri.....

PREMESSE

- Il Comune di Taino (Varese) e la Provincia di Varese hanno costituito in data 10.12.2002, con atto a rogito del Notaio Dr.ssa Bellorini Rep. n. 53923, registrato a Varese il 19.12.2002 al n. 6394-1, una società per azioni di trasformazione urbana, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, denominata "*TAINO STU S.P.A.*", per procedere alla trasformazione urbana dell'area denominata "*ex Polveriera Montedison*", individuata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.3.2003, di proprietà del Comune di Taino,
- Il rapporto tra i Soci della Taino STU S.p.A. è regolato dall'atto costitutivo di cui alla premessa che precede ed al quale si rinvia per tutto quanto qui non esplicitato con riguardo alla disciplina societaria.
- I rapporti tra la Società TAINO STU S.p.A., il Comune di Taino e la Provincia di Varese sono regolati da apposita convenzione, sottoscritta ai sensi dell'art. 120,

quarto comma, del D.Lgs. 18.08.00, n. 267, stipulata in data 10.9.2003 e successive modificazioni.

- La società TAINO STU Spa, ai sensi del citato art. 120 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha indetto un bando con la finalità di selezionare un socio privato al fine di:

- apportare al processo di trasformazione urbana capitale privato, oltre a quello già sottoscritto in sede di costituzione,
- favorire la disponibilità delle ottimali condizioni di finanziamento dell'intervento;
- realizzare il processo di trasformazione urbana d'intesa, ove possibile per legge, con le imprese e gli enti interessati ad utilizzare l'area e/o in generale allo sviluppo economico del territorio;
- ricercare ogni forma di snellimento degli strumenti attuativi della trasformazione urbana.

- L'aggiudicatario del bando citato all'alinea precedente e gli attuali Soci della società TAINO STU Spa, ritengono opportuno disciplinare sin d'ora taluni aspetti delle modalità di funzionamento della Società stessa, completando ed integrando le disposizioni dello statuto sociale vigente e cogente ;

Tutto ciò premesso

Fra le parti come in epigrafe si stipula e conviene quanto segue:

Art. 1

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2

1. Il Comune di Taino (Varese), la Provincia di Varese, nonché l'aggiudicatario del collegato bando (così come citato nelle premesse), una volta sottoscritto il contratto

di aggiudicazione, si impegnano a fare tutto quanto nella loro possibilità, garantendone il risultato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 C.C., affinché l'Assemblea dei Soci della TAINO STU S.p.a. deliberi di nominare e conservare in carica un Consiglio di Amministrazione composto anche da un membro designato dall'aggiudicatario del collegato bando.

2. A parziale deroga di quanto contenuto nel comma che precede, nel periodo intercorrente fra la data di sottoscrizione del contratto di aggiudicazione e la data in cui l'aggiudicatario sottoscriverà l'aumento di capitale sociale – ancorché parziale - , il Comune di Taino (Varese), la Provincia di Varese, nonché l'aggiudicatario del collegato bando si impegnano reciprocamente a far tutto quanto nelle loro possibilità, garantendone il risultato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 C.C., affinché il Consiglio di Amministrazione della TAINO STU S.p.a. non attribuisca alcun potere al nominato Consigliere (di cui al comma 1) nè alcun diritto di voto ma solo ed esclusivamente un diritto consultivo.

3. Il membro designato dall'aggiudicatario del collegato bando rimarrà componente del Consiglio di Amministrazione alla condizione che l'aggiudicatario del collegato bando continui ad essere Socio della TAINO STU S.p.a. Il venir meno della qualità di socio per ciascuna parte costituisce giusta causa per la revoca della carica di Consigliere, senza diritto al risarcimento dei danni di cui all'art. 2383, 3° comma.

Art. 3

1. Il Comune di Taino (Varese), la Provincia di Varese, nonché l'aggiudicatario del collegato bando (così come citato nelle premesse) si impegnano a fare tutto quanto nella loro possibilità, garantendone il risultato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 C.C., affinché l'Assemblea dei Soci della TAINO STU S.p.a. deliberi di istituire e conservi in carica un Consiglio di Amministrazione composto dal numero prescritto di membri come disciplinato dal vigente statuto sociale , di cui almeno due

membri nominati vengano designati dal Comune di Taino - un membro - e dalla Provincia di Varese - un membro .

2. Il comma precedente verrà applicato solo dal momento in cui l'aggiudicatario sarà titolare della maggioranza assoluta delle azioni e, di conseguenza, disporrà della maggioranza assoluta dei voti disponibili in Assemblea.

3. Il membro designato dal Comune di Taino rimarrà componente del Consiglio di Amministrazione alla condizione che il Comune di Taino continui ad essere Socio della TAINO STU S.p.a. Il venir meno della qualità di Socio per ciascuna parte costituisce giusta causa per la revoca della carica di Consigliere, senza diritto al risarcimento dei danni di cui all'art. 2383, 3° comma.

Art. 4

1. Il Comune di Taino (Varese), la Provincia di Varese, nonché l'aggiudicatario del collegato bando (così come citato nelle premesse) si impegnano reciprocamente a far tutto quanto nelle loro possibilità, garantendone il risultato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 C.C., affinché il Consiglio di Amministrazione della TAINO STU S.p.a. attribuisca i poteri di ordinaria amministrazione ai rispettivi designati ,(ad esclusione di quelli con solo diritto consultivo).

Art. 5

1. Il Comune di Taino (Varese), la Provincia di Varese, nonché l'aggiudicatario del collegato bando (così come citato nelle premesse) si impegnano a fare tutto quanto nella loro possibilità, garantendone il risultato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 C.C., affinché l'Assemblea dei Soci della TAINO STU S.p.a. deliberi di istituire e conservi in carica un Collegio Sindacale e un Organo di Revisione Contabile, (se prescritto) composto dal numero prescritto di membri come disciplinato dal vigente statuto sociale, di cui almeno un membro per Organo di Controllo e Revisione nominato venga designato dal Comune di Taino.

2. Il comma precedente verrà applicato solo dal momento in cui l'aggiudicatario sarà titolare della maggioranza assoluta delle azioni e, di conseguenza, disporrà della maggioranza assoluta dei voti disponibili in Assemblea.

3. Il membro designato dal Comune di Taino rimarrà componente del Collegio Sindacale e dell'Organo di Revisione Contabile alla condizione che il Comune di Taino continui ad essere Socio della TAINO STU Spa. Il venir meno della qualità di Socio per ciascuna parte rende inefficaci le disposizioni del presente articolo.

Art. 6

1. In caso di cessione delle azioni detenute nella TAINO STU S.p.a. i Soci cedenti sono obbligati a fare accettare espressamente e incondizionatamente dai Soci subentranti le disposizioni contenute nel presente patto.

Art. 7

1. Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra i Soci della TAINO STU S.p.a. , o fra la TAINO STU S.p.a. e gli Amministratori o i Soci della stessa, in relazione sia a quanto espressamente contemplato nel presente accordo sia a qualunque rapporto comunque riconducibile alla TAINO STU S.p.a. , sarà risolta per arbitrato irrituale, secondo equità.

In fede